



Schade naar zijn aard geen mijnbouwschade

Wat vindt u in deze lijst?

Binnen de regeling Fysieke schade aan gebouwen en objecten herstellen en vergoeden wij schade die redelijkerwijs door mijnbouwactiviteiten kan zijn veroorzaakt. Schades die niet veroorzaakt en verergerd kunnen zijn door mijnbouwactiviteiten, vergoeden we niet. Deze lijst is een beknopte handleiding voor deskundigen die de schade aan uw woning of bedrijf beoordelen. De deskundige kan in een specifieke situatie afwijken van deze lijst als hij of zij daar aanleiding voor ziet. De lijst bevat een overzicht van schades die niet door mijnbouwactiviteiten veroorzaakt kunnen zijn, maar altijd een andere oorzaak hebben.

Hoe kunt u deze lijst gebruiken?

De lijst bevat voorbeelden van schades of slijtage die de deskundigen vaak tegenkomen, maar die nooit zijn veroorzaakt of verergerd door mijnbouwactiviteiten. De foto's in deze lijst zijn voorbeelden en bedoeld ter illustratie en verduidelijking van de soort schade en hoe die zichtbaar kan zijn. De lijst kan in de toekomst worden aangevuld met andere voorbeelden.

Hebt u vragen?

Uw zaakbegeleider beantwoordt graag uw vragen over uw schademelding. Als u geen zaakbegeleider hebt, kunt u contact opnemen met ons Serviceloket. Het Serviceloket is bereikbaar op telefoonnummer 0800 444 111, van maandag tot en met zaterdag tussen 08.00 en 17.30 uur (behalve op feestdagen).

Om wat voor schade gaat het?

Voorbeelden

Overige schades metselwerk

Afgesprongen schilfers (vorstschade)

In de loop der tijd treedt verwerking van het metselwerk op. Onder verwerking wordt de natuurlijke slijtage door weersinvloeden verstaan. Verwerking heeft tot gevolg dat vocht dieper in het metselwerk trekt. Tijdens vorst zet het vocht in het metselwerk uit, waardoor er schilfers afspringen.

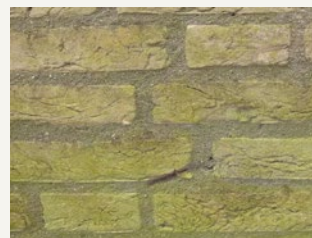
Dergelijke schade kan naar zijn aard niet zijn ontstaan of zijn verergerd door bodembeweging als gevolg van mijnbouwactiviteiten. Deze bodembewegingen (trillingen, diepe bodemdaling en -stijging, indirecte zettingen door diepe bodemdaling en -stijging) kunnen namelijk niet tot zulke schade leiden. Dit betekent dat het bewijsvermoeden niet van toepassing is op deze schade.



Verweerd voegwerk / algaanslag

In de loop der tijd treedt verwerking van het voegwerk op. Onder verwerking wordt de natuurlijke slijtage door weersinvloeden verstaan. Het voegwerk wordt poreus, waardoor vocht dieper in de voeg trekt. Hierdoor komt het voegwerk los en/of ontstaat een voedingsbodem voor algaanslag.

Dergelijke schade kan naar zijn aard niet zijn ontstaan of zijn verergerd door bodembeweging als gevolg van mijnbouwactiviteiten. Deze bodembewegingen (trillingen, diepe bodemdaling en -stijging, indirecte zettingen door diepe bodemdaling en -stijging) kunnen namelijk niet tot zulke schade leiden. Dit betekent dat het bewijsvermoeden niet van toepassing is op deze schade.



Bakscheur

Bakscheuren ontstaan na het bakproces van de steen. Na het bakken koelt de steen aan de buitenzijde sneller af dan in de kern. Hierdoor kunnen aan de buitenzijde van de steen oppervlakkige scheurtjes ontstaan. De scheur bevindt zich alleen aan de oppervlakte van de steen en loopt dus niet door tot de achterzijde van de steen. Ook loopt de scheur niet door in (metselmortel of) voegwerk.

Dergelijke schade kan naar zijn aard niet zijn ontstaan of zijn verergerd door bodembeweging als gevolg van mijnbouwactiviteiten. Deze bodembewegingen (trillingen, diepe bodemdaling en -stijging, indirecte zettingen door diepe bodemdaling en -stijging) kunnen namelijk niet tot zulke schade leiden. Dit betekent dat het bewijsvermoeden niet van toepassing is op deze schade.



Overige schades metselwerk

Zichtbare corrosie van metalen

Onder de invloed van vocht en zuurstof ontstaat corrosie van metaal, ook wel roest genoemd. Corrosie heeft tot gevolg dat metaal uitzet en tegen het omliggende materiaal drukt. Als de uitzetting van het metaal niet kan worden opgevangen door het metselwerk, ontstaat schade. Uit het schadebeeld blijkt duidelijk dat de schade is ontstaan door uitzetting van metaal. Ter plaatse van de schade aan het omliggende materiaal zijn namelijk zichtbare roestsporen aanwezig.

Dergelijke schade kan naar zijn aard niet zijn ontstaan of zijn verergerd door bodembeweging als gevolg van mijnbouwactiviteiten. Deze bodembewegingen (trillingen, diepe bodemdaling en -stijging, indirecte zettingen door diepe bodemdaling en -stijging) kunnen namelijk niet tot zulke schade leiden. Dit betekent dat het bewijsvermoeden niet van toepassing is op deze schade.

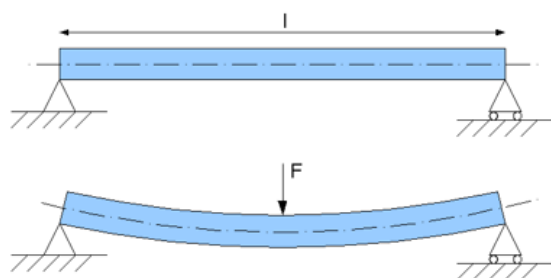


Schade aan houtconstructies

Doorbuigen van vloer- of dakbalken (plat dak)

Het doorbuigen van houten vloer- of dakbalken ontstaat door te weinig stijfheid van de constructie in combinatie met de belasting. Blijvende doorbuiging van houten vloer- of dakbalken is een gevolg van een langdurige belasting. Bij een kortstondige belasting, zoals trillingen door mijnbouwactiviteiten, zal de balk terugveren naar z'n oorspronkelijke toestand.

Dergelijke schade kan naar zijn aard niet zijn ontstaan of zijn verergerd door bodembeweging als gevolg van mijnbouwactiviteiten. Deze bodembewegingen (trillingen, diepe bodemdaling en -stijging, indirecte zettingen door diepe bodemdaling en -stijging) kunnen namelijk niet tot zulke schade leiden. Dit betekent dat het bewijsvermoeden niet van toepassing is op deze schade.

**Kromtrekken houten balken, scheuren/ barsten in balken**

Houten balken zullen afhankelijk van de houtsoort, vezelsterkte en vezelrichting krimpen, uitzetten, scheuren en kromtrekken onder invloed van vocht en temperatuurwisselingen.

Dergelijke schade kan naar zijn aard niet zijn ontstaan of zijn verergerd door bodembeweging als gevolg van mijnbouwactiviteiten. Deze bodembewegingen (trillingen, diepe bodemdaling en -stijging, indirecte zettingen door diepe bodemdaling en -stijging) kunnen namelijk niet tot zulke schade leiden. Dit betekent dat het bewijsvermoeden niet van toepassing is op deze schade.



Om wat voor schade gaat het?

Voorbeelden

Schade aan (materiaal) afwerking

Verkleuren en vlekvorming

Verkleuring of vlekvorming kan verschillende oorzaken hebben, zoals langdurige blootstelling aan vocht (voornamelijk ten gevolge van lekkage, onvoldoende ventilatie of condensatie) of langdurige blootstelling aan vervuilde lucht.

Dergelijke schade kan naar zijn aard niet zijn ontstaan of zijn verergerd door bodembeweging als gevolg van mijnbouwactiviteiten. Deze bodembewegingen (trillingen, diepe bodemdaling en -stijging, indirecte zettingen door diepe bodemdaling en -stijging) kunnen namelijk niet tot zulke schade leiden. Dit betekent dat het bewijsvermoeden niet van toepassing is op deze schade.



Afbladderend verfwerk en blaasvorming

Afbladderend verfwerk en blaasvorming in het verfwerk ontstaat door onthechting ten gevolge van veroudering en/of door vocht in de ondergrond van het verfwerk.

Dergelijke schade kan naar zijn aard niet zijn ontstaan of zijn verergerd door bodembeweging als gevolg van mijnbouwactiviteiten. Deze bodembewegingen (trillingen, diepe bodemdaling en -stijging, indirecte zettingen door diepe bodemdaling en -stijging) kunnen namelijk niet tot zulke schade leiden. Dit betekent dat het bewijsvermoeden niet van toepassing is op deze schade.

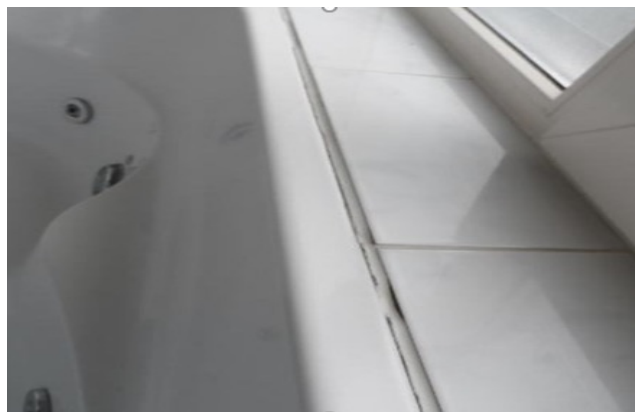


Onthechting flexibele afdichting

(zie hiervoor stroomschema in WI3 bijlage 2)

Een flexibele afdichting is bedoeld om een naad af te dichten en om beweging op te vangen van de twee aansluitende delen. Onthechting van een flexibele afdichting ontstaat door veroudering en/of het niet naleven van de verwerkingsvoorschriften.

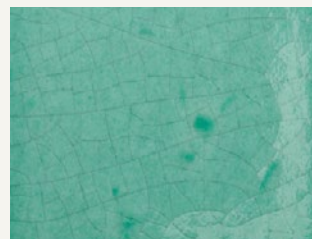
Dergelijke schade kan naar zijn aard niet zijn ontstaan of zijn verergerd door bodembeweging als gevolg van mijnbouwactiviteiten. Deze bodembewegingen (trillingen, diepe bodemdaling en -stijging, indirecte zettingen door diepe bodemdaling en -stijging) kunnen namelijk niet tot zulke schade leiden. Dit betekent dat het bewijsvermoeden niet van toepassing is op deze schade.



Craquelé in tegelwerk of stucwerk

Craquelé in tegelwerk of stucwerk ontstaat door veroudering en/of uitdroging van de tegel of het stucwerk en openbaart zich door fijn vertakte haarscheurtjes in het oppervlak van het tegelwerk of stucwerk. Hierin onderscheidt craquelé zich duidelijk van scheuren die onder de invloed van trillingen kunnen ontstaan in tegelwerk of stucwerk.

Dergelijke schade kan naar zijn aard niet zijn ontstaan of zijn verergerd door bodembeweging als gevolg van mijnbouwactiviteiten. Deze bodembewegingen (trillingen, diepe bodemdaling en -stijging, indirecte zettingen door diepe bodemdaling en -stijging) kunnen namelijk niet tot zulke schade leiden. Dit betekent dat het bewijsvermoeden niet van toepassing is op deze schade.



Schade aan (materiaal) afwerking

Schade aan zachte- of losliggende vloerafwerking

Een zachte of losliggende vloerafwerking heeft voldoende elasticiteit om de vervormingen van de onderliggende vloer als gevolg van bodembewegingen op te nemen.

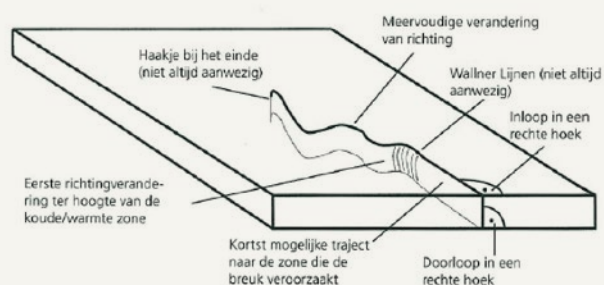
Dergelijke schade kan naar zijn aard niet zijn ontstaan of zijn verergerd door bodembeweging als gevolg van mijnbouwactiviteiten. Deze bodembewegingen (trillingen, diepe bodemdaling en -stijging, indirecte zettingen door diepe bodemdaling en -stijging) kunnen namelijk niet tot zulke schade leiden. Dit betekent dat het bewijsvermoeden niet van toepassing is op deze schade.

**Thermische scheurvorming (glasbreuk)**

Een thermische scheur in het glas ontstaat door te grote uitzettingsverschillen ten gevolge van temperatuurswisselingen. Kenmerk van een thermische scheur is een breuklijn die ontstaat (begint) haaks op de glasrand. Over de doorsnede van het glas is de scheur haaks. Schade door vervorming (door trillingen) wordt daarentegen gekenmerkt door een meer diagonaal scheurpatroon en onderscheidt zich op die manier van een thermische glasbreuk.

Dergelijke schade kan naar zijn aard niet zijn ontstaan of zijn verergerd door bodembeweging als gevolg van mijnbouwactiviteiten. Deze bodembewegingen (trillingen, diepe bodemdaling en -stijging, indirecte zettingen door diepe bodemdaling en -stijging) kunnen namelijk niet tot zulke schade leiden. Dit betekent dat het bewijsvermoeden niet van toepassing is op deze schade.

Afg. 9: kenmerkend beeld van een thermische breuk

**Lekkage dubbele beglazing**

Lekkage van dubbele beglazing ontstaat door thermische werking, door veroudering van het afdichtingskader of door onthechting van de beglazingskit door langdurig inwateren in de sponning. Een dergelijke schade manifesteert zich door de aanwezigheid van vocht in de dubbele beglazing.

Dergelijke schade kan naar zijn aard niet zijn ontstaan of zijn verergerd door bodembeweging als gevolg van mijnbouwactiviteiten. Deze bodembewegingen (trillingen, diepe bodemdaling en -stijging, indirecte zettingen door diepe bodemdaling en -stijging) kunnen namelijk niet tot zulke schade leiden. Dit betekent dat het bewijsvermoeden niet van toepassing is op deze schade.



Om wat voor schade gaat het?

Voorbeelden

Schade aan (materiaal) afwerking

Mechanische schade

Mechanische schade aan een bouwelement ontstaat door krassen of het met kracht aanstoten of aanrijden van het element. Dit heeft geleid tot plaatselijk bezwijken. Het raakvlak of raakpunt van de inslag is duidelijk waarneembaar.

Dergelijke schade kan naar zijn aard niet zijn ontstaan of zijn verergerd door bodembeweging als gevolg van mijnbouwactiviteiten. Deze bodembewegingen (trillingen, diepe bodemdaling en -stijging, indirecte zettingen door diepe bodemdaling en -stijging) kunnen namelijk niet tot zulke schade leiden. Dit betekent dat het bewijsvermoeden niet van toepassing is op deze schade.



Lekkage van met pannen gedekte daken

Door de wijze waarop pannendaken zijn geconstrueerd, zijn ze voldoende in staat om bewegingen, zoals beweging door trillingen, op te vangen. Lekkage van met pannen gedekte daken ontstaat door gebreken in de aansluitingen met omliggende constructies (zoals het ontbreken of de beschadiging van loodslabben), weersinvloeden (harde wind) of veroudering.

Dergelijke schade kan naar zijn aard niet zijn ontstaan of zijn verergerd door bodembeweging als gevolg van mijnbouwactiviteiten. Deze bodembewegingen (trillingen, diepe bodemdaling en -stijging, indirecte zettingen door diepe bodemdaling en -stijging) kunnen namelijk niet tot zulke schade leiden. Dit betekent dat het bewijsvermoeden niet van toepassing is op deze schade.



Lekkage van met bitumen of kunststof gedekte daken

Lekkage van met bitumen of kunststof gedekte daken kan niet door trillingen door bevingen worden veroorzaakt, aangezien beide materialen voldoende flexibel zijn om trillingen op te vangen.

Dergelijke schade kan naar zijn aard niet zijn ontstaan of zijn verergerd door bodembeweging als gevolg van mijnbouwactiviteiten. Deze bodembewegingen (trillingen, diepe bodemdaling en -stijging, indirecte zettingen door diepe bodemdaling en -stijging) kunnen namelijk niet tot zulke schade leiden. Dit betekent dat het bewijsvermoeden niet van toepassing is op deze schade.



Lekkage van goten en loodslabben

Lekkage van goten en loodslabben ontstaat door gebreken in de aansluitingen met omliggende constructies, bijvoorbeeld onvoldoende overlap bij aansluitingen of beschadiging van loodslabben, mechanische schade of veroudering.

Dergelijke schade kan naar zijn aard niet zijn ontstaan of zijn verergerd door bodembeweging als gevolg van mijnbouwactiviteiten. Deze bodembewegingen (trillingen, diepe bodemdaling en -stijging, indirecte zettingen door diepe bodemdaling en -stijging) kunnen namelijk niet tot zulke schade leiden. Dit betekent dat het bewijsvermoeden niet van toepassing is op deze schade.



Om wat voor schade gaat het?

Voorbeelden

Schade aan beton

Grindnest in beton

Grindnesten ontstaan door uitvoeringsfouten tijdens het storten van betonconstructies, bijvoorbeeld doordat het beton onvoldoende wordt verdicht, door onvoldoende fijn materiaal in de betonspecie of doordat cementpasta is weggelekt (lekkende bekisting of bekistingsnaden).

Dergelijke schade kan naar zijn aard niet zijn ontstaan of zijn verergerd door bodembeweging als gevolg van mijnbouwactiviteiten. Deze bodembewegingen (trillingen, diepe bodemdaling en -stijging, indirecte zettingen door diepe bodemdaling en -stijging) kunnen namelijk niet tot zulke schade leiden. Dit betekent dat het bewijsvermoeden niet van toepassing is op deze schade.



Overige schades

Brand- of bliksemschade

Dergelijke schade kan naar zijn aard niet zijn ontstaan of zijn verergerd door bodembeweging als gevolg van mijnbouwactiviteiten. Deze bodembewegingen (trillingen, diepe bodemdaling en -stijging, indirecte zettingen door diepe bodemdaling en -stijging) kunnen namelijk niet tot zulke schade leiden. Dit betekent dat het bewijsvermoeden niet van toepassing is op deze schade.