**Offertesjabloon**

Om uw offerteaanvraag in behandeling te kunnen nemen, dient u **alle** velden in te vullen.

# **1. Gegevens offerte**

|  |  |
| --- | --- |
| **Offerte kenmerk:**(Uw eigen offertenummer) |  |
| **Datum offerte:** | Kies datum |
| **Betreft:**(Zaaknummer adviesrapport. Bijvoorbeeld: S-123456 | v2) | S- |

# **2. Gegevens aannemer**



|  |  |
| --- | --- |
| **KVK-nummer:** |  |
| **Bedrijfsnaam:** |  |
| **Adres:** |  |
| **Postcode:** |  |
| **Plaats:**(Vestigingsplaats) |  |
| **Voornaam contactpersoon:** |  |
| **Achternaam contactpersoon:** |  |
| **Telefoonnummer contactpersoon:** | +31 (0)  |
| **E-mail contactpersoon:** |  |
| **Geeft u toestemming dat we u als contactpersoon registreren in ons systeem?** | [ ]  Ja [ ]  Nee |
| **Handtekening contactpersoon:** |  |

# **3. Gegevens aanvrager**

|  |  |
| --- | --- |
| **Voornaam:** |  |
| **Achternaam:** |  |
| **Adres:**  |  |
| **Postcode hersteladres** |  |
| **Hersteladres** |  |
| **Postcode postadres** |  |
| **Plaats postadres** |  |
| **Zaaknummer Herstel Eigen Aannemer:**(U vindt dit nummer bij het dossier in het aannemersportaal)  | HEA- |

# **4. Akkoord op schades en herstelprocedure**

|  |
| --- |
| Ik heb als aannemer voor het herstel van de schade op bovengenoemd adres kennisgenomen van het adviesrapport en verklaar voor de aanvang van het herstelwerk dat (aanvinken wat van toepassing is): |
| [ ]  **Herstel volgens het adviesrapport zal worden uitgevoerd.** *(Ga verder bij 5. Totaal offerte)*[ ]  **Ik wil afwijken van het adviesrapport omdat:*** de afmeting/omvang van een of meerdere schades die in het adviesrapport benoemd worden, afwijken van de huidige situatie (verergerde schade);
* een of meerdere schades vragen om een andere herstelmethodiek dan in het adviesrapport wordt beschreven (aanpassing herstelmethodiek);
* het door een verandering in de situatie niet meer mogelijk is om een of meer schade(s) te herstellen zoals in het adviesrapport en/of offerte staat beschreven. (gewijzigde situatie);
* een of meerdere schades niet volledig zijn opgenomen in het adviesrapport (nieuwe schade);
* omdat een of meerdere schades die als “identieke schade” zijn aangegeven, alsnog hersteld moeten worden om andere schades goed te kunnen herstellen (eerder beoordeelde schade).

 *(Ga verder bij Bijlage 1.1. Afwijken van het adviesrapport)* |

# **5. Totaalbedrag offerte**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1** | **Bedrag adviesrapport** (Totaal bouwkosten, exclusief de post Onvoorzien) | € |
| **2** | **Totaal afwijking t.o.v. adviesrapport (bijlage 1.1) *in geval van afwijking adviesrapport/meerwerk*** | € |
| **Totaal offertebedrag (1+2):**(Inclusief opslagen en BTW) | € |
| **Deelbetaling(en) gewenst? [[1]](#footnote-2)** | [ ]  Ja (Vul ook Bijlage 2 in) [ ]  Nee  |

# **6. Ondertekening aanvrager**

|  |  |
| --- | --- |
| **Voornaam:**  |  |
| **Achternaam:** |  |
| **Datum:** | Kies datum |
| **Vestigingsplaats:** |  |
| **Hiermee verklaar ik als aanvrager dat ik akkoord ben met de offerte van mijn aannemer (inclusief bijlagen):** |  |
| **Handtekening:** | Afbeelding met wit, ontwerp  Automatisch gegenereerde beschrijving |

**Bijlagen**

* 1. Instructie afwijken van het adviesrapport/meerwerk
	2. Formulier afwijking adviesrapport/meerwerk
	3. Calculatievoorbeeld

2.1 Deelbetalingsformulier

**Bijlage 1.1 Instructie meerwerk tijdens de uitvoering**

|  |
| --- |
| *Soorten afwijkingen van het adviesrapport en/of de offerte*Onderstaande situaties kunnen reden zijn voor meerwerk:1. **De schade is verergerd –** De beschrijving van de afmeting/omvang van een of meerdere schade(s) in het adviesrapport en/of de offerte wijkt af van de huidige situatie.
2. **Er is een andere herstelmethode nodig** – Een of meerdere schade(s) moeten op een andere manier hersteld worden dan in het adviesrapport en/of de offerte staat.
3. **De situatie is veranderd** - Door een verandering in de situatie is het niet meer mogelijk om een of meer schade(s) te herstellen zoals in het adviesrapport en/of de offerte staat.
4. **Er is nieuwe schade ontdekt** – Een of meerdere schade(s) is/zijn niet volledig opgenomen in het adviesrapport en/of de offerte.
5. **De schade kan niet hersteld worden zonder Eerder Beoordeelde Schade te herstellen** – Een of meerdere schade(s) die in het adviesrapport zijn opgenomen als “*identieke schade*” moeten alsnog hersteld worden om andere schade(s) goed te kunnen herstellen.

*Stappenplan afwijking adviesrapport/meerwerk:*1. Vul het meerwerk/de afwijking van het adviesrapport in op het formulier in **bijlage 1.2** Deze bijlage moet per ruimte worden ingevuld. Gebruik onze herstelmatrixen en calculatiemodellen om het formulier in te vullen. U vindt de herstelmatrixen en calculatiemodellen op onze [website](https://www.schadedoormijnbouw.nl/regelingen/herstel-informatie/downloads-en-handleidingen/extra-informatie/benodigde-documenten-voor-aannemers?ta=21184).
2. Vul de bedragen bij onderdeel **5.** **Offerte meerwerk** en **6. Ondertekening aanvrager** en maak de melding meerwerk af.
 |

**Bijlage 1.2 Formulier afwijking adviesrapport/meerwerk**

|  |  |
| --- | --- |
| Datum | Kies datum |
| Adres | Bv Straatnaam 1, 0000 XX Woonplaats |
| Zaaknummer adviesrapport | Bv S-123456 |

## **Afwijking(en) per ruimte van het adviesrapport/meerwerk**

*Vul de tabel per ruimte in. Zijn er meer ruimtes met een afwijking? Vul de tabel dan meerdere keren in. U kunt de tabel kopiëren door rechts onder de tabel op de knop met een plusteken te klikken. Klik daarvoor eerst vlak onder de tabel.*

|  |  |
| --- | --- |
| **Ruimtecode** (zie adviesrapport) | Vul ruimtecode in, bv G1.B0.R8 |
| Toelichting verschillen | Geef een toelichting op de verschillen |
| Omschrijving herstelmaatregel n.a.v. de afwijking(en) | Omschrijf de herstelmaatregel |
| Volgnummer | Reden meerwerk ([A t/m E](#SituatiesMeerwerk)) | Schadenummer(s)(schadenummers staan in het adviesrapport) | Berekening verschil herstelkosten (per ruimte) |  |
| Schadenummer, bv 1 | Reden, bv A | Schadenummer, bv 1 | € bedrag | + € bedrag |
| *Calculatie voor berekende bedrag afwijking: (VB. [herstelcode(X000)][Prijs] \* aantal)*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Herstelcode** | **Prijs per eenheid (**[**zie calulatiemode**](https://www.schadedoormijnbouw.nl/regelingen/herstel-informatie/downloads-en-handleidingen/extra-informatie/benodigde-documenten-voor-aannemers?ta=21184)**l)** | **Aantal** | **Subtotaal** |
| Bv H001 | € Bedrag | Aantal | € Bedrag subtotaal |
|   | €  |   | €  |
|   | €  |   | €  |
|   | €  |   | €  |
|   | €  |   | €  |
|   | €  |   | €  |
|   | €  |   | €  |
|   | €  |   | €  |
| **Totaal** |   |   | € Bedrag totaal |

 |
| Foto(s) |
| Foto 1Afbeelding met wit, ontwerp  Automatisch gegenereerde beschrijving | Foto 2Afbeelding met wit, ontwerp  Automatisch gegenereerde beschrijving | Foto 3Afbeelding met wit, ontwerp  Automatisch gegenereerde beschrijving | Foto 4Afbeelding met wit, ontwerp  Automatisch gegenereerde beschrijving |

**Bijlage 1.3 Calculatievoorbeeld**

Voorbeeld: 8 extra gebroken stenen vervangen in buitenkant gebouw (ruimte 1)

**1. Zie HERSTELMATRIX voor herstelmethode(s):**



**2. Zie CALCULATIEMODEL voor prijzen:**



**3. Zie calculatie ADVIESRAPPORT voor staffelprijzen, in de juiste ruimte**



**4. Berekening maximale vergoeding**

8 extra gebroken stenen:

Code = G104

Vergoeding = 6 x € 28,59 + 2 x € 23,76 = € 219,06 (omdat staffel >10 stenen, want 4 + 6 + 2 = 12 stuks)

Opslag (Bouwplaatskosten, AK, Winst en Risico)= 30%

Maximale vergoeding excl. BTW = (6 x €28,59 + 2 x € 23,76) x 130% = € 284,78

+ BTW (21%) **maximale vergoeding inclusief BTW = € 344,58**

**Bijlage 2.1 Deelbetalingsformulier**

**Uitgangspunten:**

* Deelbetalingen zijn gekoppeld aan de totaalbedragen per ruimte, bestaande uit het bedrag volgens het adviesrapport per ruimte plus het bedrag voor eventueel meer- en minderwerk per ruimte. Deelbetalingen kunnen niet kleiner zijn dan het totaalbedrag van minimaal één volledige ruimte.
* Deelbetalingen kunnen plaatsvinden per ruimte of per fase. Bij uitbetaling per fase wordt gebruikgemaakt van percentages van de opdrachtsom. Een overzicht van de fasetermijnen ziet u hieronder.

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Fase termijnen**  |
|  | **1** | **2** | **3** | **4** |
| **Kostenposten** | **Voorbereiding** | **Ruwbouw** | **Afbouw** | **Oplevering** |
| % van de opdrachtsom | 20% | 30% | 30% | 20% |
|  | materieel | uitkappen | afbouw | opruimen |
|  | materiaal | ruw herstel | afwerken | monteren |
|  | ontruimen |  |  | inruimen |
|  | demonteren |  |  | oplevering |
|  | beschermen |  |  |  |

* We betalen u uit nadat we het opleverrapport voor de betreffende ruimte(s) of fase(s) hebben goedgekeurd.
* We betalen de laatste termijn uit nadat we het opleverrapport hebben geaccepteerd.
* U kunt ook termijnstaten indienen voor een volledig afgeronde ruimte. U moet hiervoor wel altijd een opleverrapport toevoegen.

*Als u een van de deelbetalingsformulieren op de volgende pagina heeft ingevuld, gaat u verder bij stap 6:* ***Ondertekening aanvrager.*** *Daarna kunt u de offerte afronden.*

**Formulier Deelbetaling**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *Volgnr. Deelbetaling* | *Betreft ruimte (ruimtecode adviesrapport)* | *Totaalbedrag per ruimte**(bedrag adviesrapport per ruimte + bedrag meer- minderwerk per ruimte)* |
| 1 | G1.B1.R6 | € |
| G1.B1.R2 | € |
| G1.B1.R2 | € |
| **Subtotaal** | **€** |
| 2 | G1.B1.R6 | € |
| G1.B1.R2 | € |
| G1.B1.R2 | € |
| **Subtotaal** | **€** |
| 3 | G1.B1.R6 | € |
| G1.B1.R2 | € |
| G1.B1.R2 | € |
| **Subtotaal** | € |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Volgnummer Deelbetaling | *Betreft fasetermijn nummer (1,2,3 of 4)* | *Totaalbedrag per fase**(bedrag fase als percentage van de totale opdrachtsom + bedrag meer- minderwerk per fase)* |
| 4 | Fase termijn 1 | € |
| Fase termijn 2 | € |
| Fase termijn 3 | € |
| Fase termijn 4 | € |
| **Subtotaal** | € |
| **Totaal offertebedrag** (*bedrag adviesrapport per ruimte + bedrag meer- minderwerk per ruimte indien relevant)* | **€0** |

1. *Het is mogelijk om deelbetalingen te ontvangen voor bepaalde ruimten. Zie bijlage 2.1 voor uitleg en mogelijkheden van betaling per ruimte.* [↑](#footnote-ref-2)