






-  2 Veel animo voor Waardedalingenregeling
-  3 Herstel in natura
-  9 Schadeafhandeling mkb



Veel animo voor Waardedalingsregeling

Onder Groningers is er veel animo voor vergoeding vanuit de Waardedalingsregeling. Zo blijkt uit de start van de regeling in de gemeenten Loppersum en Appingedam. Er zijn ruim 9.200 aanvragen binnengekomen.

Sinds 1 september kunnen eigenaren van woningen uit die gemeenten de aanvraagprocedure starten. Vanaf 1 november kan dat ook in de gemeenten Het Hogeland en Groningen. Zij krijgen hierover een brochure in de bus met de uitnodiging een aanvraag te doen. Op 1 januari gevolgd door adressen in de overige delen van het waardedalingsgebied. In totaal gaat het in het hele gebied om circa 95.000 woningen.

Wennen

De eerste ervaringen leren dat de keuze voor deze 'gefaseerde start' vanwege de grote aantallen verstandig is geweest. Inloggen met DigiD blijkt

soms wel wennen, zo merken we bij vragen op de website en aan de telefoon. Dat ervaren we ook op bij onze onlangs geopende steunpunten in Appingedam en Loppersum, waar het druk is. Tip: neem DigiD-gegevens én een mobiele telefoon mee, dan kunnen we ter plekke ondersteuning bieden.

Berekening

Ook is niet altijd duidelijk waarop de berekening is gebaseerd, die in het digitale aanvraagstelsel wordt getoond. Op de website staan rekenvoorbeelden.

Sommige aanvragers hadden ten onrechte de indruk dat ze geen schademelding voor fysieke schade konden doen na een aanvraag voor vergoeding van waardedaling. Voor de helderheid: dat kan wel.

Kinderziektes

Afgelopen weken is ook continu doorgewerkt om bugs en kinderziektes uit de ICT-systemen te halen. Dat is gelukt. Het IMG heeft er vertrouwen in dat het hiermee mogelijk is om de Waardedalingsregeling per 1 november ook uit te rollen in de gemeenten Groningen en Het Hogeland.



Herstel in Natura neemt zorg uit handen

Het laten herstellen van een woning vraagt veel planwerk. Het IMG kan daarbij mogelijk helpen met een vergoeding in natura in plaats van een vergoeding in geld. We keren dan geen bedrag uit, maar zorgen dat de woning hersteld wordt. Deze aanpak noemen we Herstel in Natura (HIN). We namen een kijkje in Huizinge waar we HIN in de praktijk brengen.

Als we bij agrariër Rob Toren het erf oprijden, maken de bouwbus van de aannemer en het alles overstemmende geluid van een slijptol direct duidelijk dat het herstel in natura hier inmiddels in volle gang is. Terwijl de mannen van Notebomers Bouwgroep een muur in de schuur onder handen nemen, vervolgen wij onze weg via de deel om in de keuken aan te schuiven.

Schadeverleden

Toren haalt enkele archiefmappen met correspondentie en adviesrapporten tevoorschijn om zijn bevingsverhaal te ondersteunen. Logo's getuigen van een lang schadeverleden: NAM, CVW, TCMG en IMG. De boerderijen van Toren aan de rand van Huizinge zijn beschadigd sinds de beving in 2012, met een kracht van 3,6 nog altijd de zwaarste in Groningen. "En eigenlijk", zo vertelt hij, "gaat het sindsdien altijd maar door. De bodem schudt hier regelmatig."

Honderden

Het leide in zijn geval tot honderden schades waarvan een deel door de jaren heen is opgeknapt. Hoe vaak hij schade heeft gemeld, heeft hij niet paraat. Dat ligt diep in de mappen verborgen. Hij zou het kunnen opzoeken, maar die moeite besparen we hem. De laatste keer mondde in elk geval uit in een melding van een acuut onveilige situatie. Het schadeherstel dat daar achterweg kwam, zou volgens zijn zaakbegeleider ook op een nieuwe manier kunnen worden aangepakt: Herstel in Natura (HIN). Daarbij komt het IMG niet met een bedrag over de brug, maar met een aannemer die de schade herstelt.

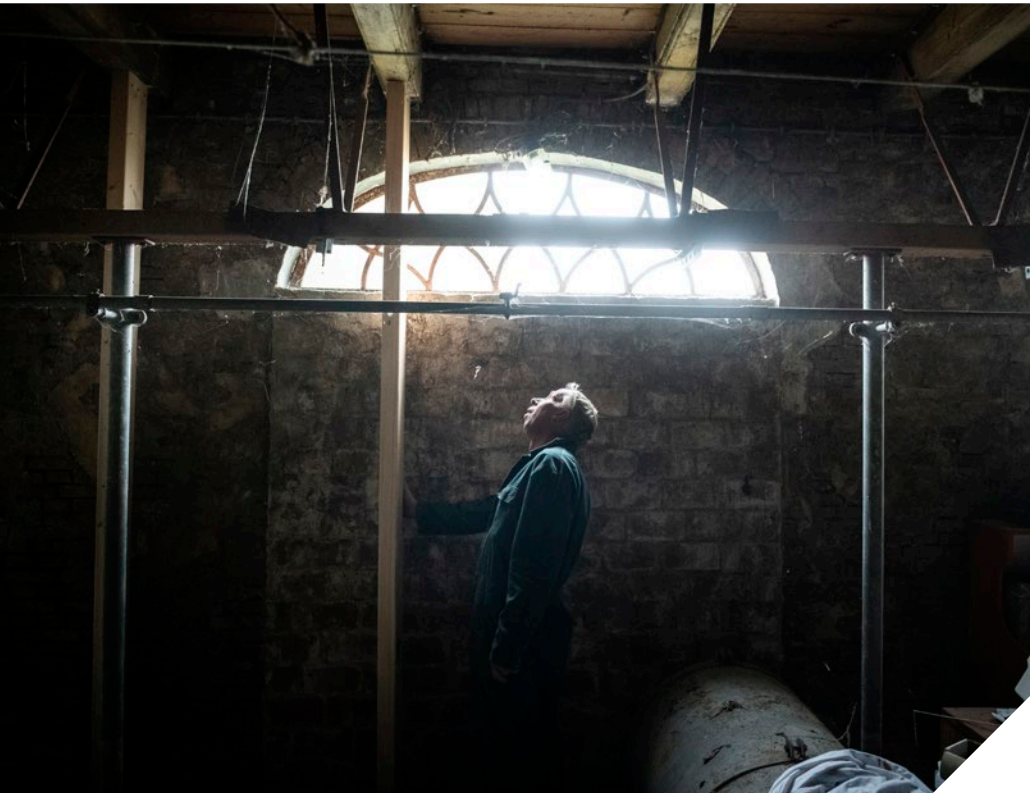
Lees verder op de volgende pagina ➤



Geen gedoe

Toren en zijn vrouw voelden daar wel voor. "Om eerlijk te zijn waren we het zat. Ik ben een agrariër, geen uitzoeker. En het kost erg veel tijd om alles uit te zoeken en op te vragen. Daar ben ik het type niet voor, had ik geen zin meer in." En dus kozen ze voor HIN. "Ik blijf natuurlijk zelf baas van mijn eigen boerderij, maar door de organisatie van het herstel uit handen te geven aan het IMG, heb ik er amper meer werk van. Bovendien zijn zij verantwoordelijk, wat mij een hoop gedoe en getouwtrek scheelt."

Wanneer komt een dossier in aanmerking voor Herstel in Natura? Voor meer informatie: schadedoormijnbouw.nl/schade-gebouwen-objecten/herstel-in-natura



Advies diepe bodemdaling en -stijging nodig

Het IMG heeft de TU Delft en TNO gevraagd om nader advies over de kans op schade door diepe bodemdaling en -stijging, veroorzaakt door de gaswinning uit het Groningenveld en de gasopslag bij Norg. In afwachting daarvan neemt het IMG voorlopig geen besluiten over ongeveer 1.250 schademeldingen in een specifiek deel van Groningen en Drenthe.

Vragen

Aanleiding voor de maatregelen vormen meerdere signalen. Zo nam het aantal afwijzingen van dossiers de afgelopen maanden toe in twee specifieke gebieden waar geen schade kan zijn ontstaan door aardbevingen, maar waar wel diepe bodemdaling en -stijging plaatsvond. Die afwijzingen leiden tot vragen en onrust onder schademelders.

Basis

Aan de basis van deze afwijzende besluiten lagen adviezen van onafhankelijke deskundigen voor individuele gevallen. Zij hebben in die dossiers geadviseerd de aanvraag af te wijzen omdat er geen schade door trillingen kan zijn veroorzaakt, maar volgens hen ook bodemdaling- en stijging niet relevant was voor het ontstaan van de schade. In die gevallen had de schade een andere oorzaak, aldus de deskundigen.

Lees verder op de volgende pagina ►

Uniform

Het IMG wil nu, voordat het meer afwijzende besluiten over dit soort schade-meldingen neemt, eerst meer zekerheid. Vooral ook om een uniforme afhandeling van grotere aantallen te waarborgen. De TU Delft en TNO zijn daarom gevraagd nader advies uit te brengen over de kans op schade door diepe bodemdaling en -stijging voor zowel het Groningenveld als de gasopslag Norg. Naar verwachting zal het opstellen van dat nadere advies enkele maanden in beslag nemen.



Gebied

Het gaat om een zuidwestelijk deel van het gebied van diepe bodemdaling bij de gasopslag Norg en om een zuidelijk deel van het gebied van diepe bodemdaling in het Groningenveld. Het IMG (en zijn voorganger de TCMG) hebben sinds 19 maart 2018 ruim zeventienhonderd schademeldingen afgehandeld in die twee gebieden samen. Er werd bij 661 schademeldingen vergoeding toegekend en bij 57 schademeldingen geen vergoeding. Meer dan de helft van de afwijzingen vond in de laatste twee maanden plaats.

Komende maanden

Het IMG begrijpt dat het afwachten van het advies van de TU Delft en TNO en de gevolgen die het IMG daar aan kan verbinden, voor de betrokken schademelders een periode van onzekerheid betekent. Tegelijk kan het IMG zijn ogen niet sluiten voor nieuwe inzichten en ontwikkelingen. De betreffende schademelders hebben hier inmiddels een brief over gehad. ◀



Hoogleraar Psychologie helpt het IMG bij leed door bevingen



Ellen Giebels is het nieuwe bestuurslid van het IMG. De hoogleraar Psychologie gaat zich onder meer bezighouden met de regeling voor immateriële schade die inmiddels op hoofdlijnen ontwikkeld is. De regeling wordt in de komende tijd gereedgemaakt voor uitvoering. Een kennismakingsinterview.

Voor Giebels zijn leed en stress in crisissituaties bekend terrein. Zo leidt ze onderhandelaars van de politie op. Ook deed ze onderzoek onder de nabestaanden van de ramp met de MH17 en onderzocht ze de sociale veiligheid binnen Defensie.

Hoe past Groningen in dit rijtje?

“Om onderzoek te doen naar crises, naar situaties waar veel spanning op zit, is een zekere vrijheid en onafhankelijkheid nodig, onder andere van Den Haag. Bij het IMG proef ik dat ook.”

Wat kunnen de Groningers van jou verwachten?

“Ik zit aan de kant waar de klappen vallen en hou me bezig met mensen in moeilijke situaties. Maar ik ga er geen therapeutische draai aan geven. Ik probeer altijd, en dat zal ik ook in Groningen doen, mensen niet als slachtoffers te zien en ze ook niet als zodanig te behandelen. Wel moet er aandacht zijn voor dat deel van het vraagstuk van de bodembeweging door gaswinning.”

Lees verder op de volgende pagina ►



Zin in het lidmaatschap van een bestuur met mannelijke technneuten en juristen?

“Zeker! Ik zit en zat in meerdere besturen, dus ben het prima gewend met andere, ook mannelijke bestuurders, te werken. Ik denk vooral dat de tijd rijp is om de blik te verruimen, dus naast de juridische en technische invalshoek. Ik ga me vol inzetten voor het aandacht geven aan de psychologische impact op mensen en groepen mensen van wat daar gebeurd is. Qua bodembeweging, maar ook qua procedureleed. Ik denk dat het IMG een organisatie is waar dat kan en van gevraagd wordt.”

Wat voor ideeën heb je over de aanpak van immateriële schade?

“Vanzelfsprekend moet ik me nog echt inwerken. Maar ik kijk al wel mee bij de ontwikkeling van een vragenlijst, waarmee we inzicht willen krijgen in het welzijn van iemand die een aanvraag doet voor vergoeding van immateriële schade. Daarnaast is deze regeling echt onontgonnen terrein. Dus het wordt hoe dan ook pionieren en gaandeweg ontdekken.”

Wat heb je verder met Groningen?

“Ik heb in Groningen Psychologie gestudeerd en ben er gepromoveerd aan de Rijksuniversiteit. Ik ben ook veel buiten de stad geweest, op het platteland. Ik heb er gewoon tussen de Groningers het leven gedeeld. Er heerst soms een knorrigheid waar ik wel wat mee heb en kan.” ◀

Werk aan de winkel

Winkeliers met schade aan hun bedrijfspand kunnen ook terecht bij het IMG. Maar een ondernemer kan meer kostenposten hebben dan particulieren. Hoe zit het in dat geval met de vergoeding?

De afhandeling van schademeldingen voor mkb-panden vindt al volop plaats. Net als particulieren, kunnen mkb'ers vaste vergoedingen krijgen voor bijkomende kosten. Dat geldt ook voor de nadelen die zij ondervinden. Wie als mkb'er een nadeel lijdt dat boven de standaard vergoedingen uitstijgt, komt voor het werkelijke nadeel in aanmerking voor een vergoeding.



Kosten

Denk aan kosten als directe en indirecte omzetsderving, bijvoorbeeld omdat de winkel tijdelijk moet sluiten of hogere onkosten zoals kosten voor herinrichting en personeel. Dergelijke schade komt voor vergoeding in aanmerking als deze is veroorzaakt door bodembeweging door gaswinning. Voorwaarde is wel dat er verband is tussen deze bodembeweging en de schade. Dat geeft een ondernemer dan aan in de aanvraag tot schadevergoeding. Per geval beoordeelt het IMG of de schade wordt vergoed. Daarbij toetst het IMG of het redelijk is dat er kosten zijn gemaakt en of de omvang van die kosten ook redelijk zijn gezien de schade.

Lees verder op de volgende pagina ➔

Nadelen

Uitbetaling van schadevergoedingen kan fiscale consequenties hebben, bijvoorbeeld in de vorm van een extra aanslag voor vermogensbelasting (omdat de boekwaarde stijgt of omdat de verhouding wijzigt tussen eigen en vreemd geld). Of een nadelige wijziging in de btw-afdracht. Belastingsschade als gevolg van bodembeweging door mijnbouwactiviteiten komt mogelijk ook voor vergoeding in aanmerking. Een uitzondering geldt voor ontvangen schadevergoeding voor gedeelde inkomsten. Daarover wordt gewoon inkomstenbelasting betaald. Die wordt immers normaal ook afgedragen.

Waardedaling

Het IMG is 1 september 2020 gestart met de Waardedalingsregeling. Een pand waarin wonen en werken wordt gecombineerd, wat regelmatig bij het mkb voorkomt, komt ook voor vergoeding in aanmerking wat het woondeel betreft. Dan moet de waarde van het pand wel in overwegende mate door de woonfunctie zijn bepaald. Bij een volledig bedrijfspand ligt het ingewikkelder. Met deskundigen onderzoekt het IMG hoe de afhandeling van waardedaling daarvan het beste vormgegeven kan worden. Nog dit jaar komt daar duidelijkheid over.

Voor meer informatie over de relatie tussen schadevergoeding en omzetbelasting: schadedoormijnbouw.nl/schadevergoedingen/informatie-voor-het-mkb/omzetbelasting



Stand van zaken

Het aantal schademeldingen nam afgelopen weken opnieuw harder toe dan voorheen. Er komen nu ruim 1.100 meldingen van fysieke schade per week binnen. Het merendeel daarvan komt van adressen waar nooit eerder schade werd gemeld en adressen op steeds grotere afstand van de epicentra van de bevingen.

Het IMG heeft tot nu toe 350 miljoen euro schadevergoeding toegekend. Er zijn ruim 50.000 schademeldingen afgehandeld en ruim 80.000 schademeldingen binnengekomen. Bij 3,6 procent van de besluiten wordt in bezwaar gegaan.

Schademelders geven het IMG een 7,7 gebaseerd op 5.186 reacties.

Er worden nu wekelijks ruim 1.000 schade-opnames uitgevoerd. Het IMG levert tot 1.000 adviesrapporten per week op. Het aantal schade-opnames en adviesrapporten vertoont daarmee steeds meer gelijke tred met het aantal nieuwe schademeldingen. De verwachte doorlooptijd voor een nieuwe schademelding is ongeveer 210 dagen. Het IMG werkt er hard aan dit weer onder de 182 dagen (een half jaar) te brengen, zoals voor de coronamaatregelen het geval was.



Deze cijfers zijn van 28 september. De meest actuele cijfers vindt u op onze website schadedoormijnbouw.nl/dashboard



Nieuwsbrief: blijblijven en reageren

Via deze nieuwsbrief houden wij u op de hoogte van de afhandeling van de schade door de gaswinning. Graag horen we wat u ervan vindt.

Wilt u deze nieuwsbrief niet meer ontvangen of wilt u hem liever digitaal? Op onze website [schadedoormijnbouw.nl/nieuwsbrief](https://www.schadedoormijnbouw.nl/nieuwsbrief) kunt u dat aangeven.

📍 **Vestigingsadres:**
Cascadeplein 10 in Groningen.

✉ **Postadres:**
Antwoordnummer 3061, 8000 WB Zwolle.

📍 **Bezoekadres:**
Techniekweg 1 in Hoogezand.
Vanwege het coronavirus kunt u hier alleen op afspraak terecht.

0800 4444 111
Maandag t/m zaterdag van 08.00 tot 17.30 uur
Zon- en feestdagen gesloten

www.schadedoormijnbouw.nl  

📍 **Steunpunten:**
Bezoek [schadedoormijnbouw.nl/contact](https://www.schadedoormijnbouw.nl/contact) voor de adressen en openingstijden van onze steunpunten in Appingedam en Loppersum.