

Bijlage 'toepassen calculaties' Werkinstructie Herstel & Calculatie

Algemeen	
afwijken	- Afwijken is indien een voorgesteld hersteladvies wordt aangepast en dient te worden toegelicht niet zichtbaar PDF.
	- Afwijken is indien een nieuw hersteladvies op maat bestaande uit herstelmaatregelen (bestaande en/of nieuwe handmatige regel) wordt opgesteld en dient te worden toegelicht niet zichtbaar PDF
	- Afwijken is indien de te calculeren hoeveelheden afwijken van de opgenomen hoeveelheden en dient wel te worden toegelicht zichtbaar PDF
doorlopende afwerking in aangrenzende ruimtes	- Wanneer er één wand in meerdere ruimtes doorloopt, dient de gehele wand bij de ruimte gecalculeerd te worden waarin de eerste schade wordt aangetroffen.
	- opnemen in te calculeren ruimte zichtbaar PDF: "De hoeveelheden en calculatie van de afwerking voor de aangrenzende ruimtes zijn opgenomen in deze ruimte"
	- opnemen in de aangrenzende ruimte zichtbaar PDF: "De hoeveelheden van de herstelmaatregelen voor deze ruimte, zijn reeds eerder gecalculeerd"
BTW	Indien tijdens de opname blijkt dat de aanvrager geen antwoord kan geven op de BTW vraag of wanneer onduidelijkheid bestaat dan zal tijdens de opname worden afgesproken dat de aanvrager een bewijsstuk aanlevert bij de zaakbegeleider.
	In sommige gevallen wordt er door het IMG (via de zaakbegeleider) uitvraag gedaan bij de aanvrager over de btw-situatie. Indien de aanvrager niet tijdig reageert, wordt - om geen onnodige vertraging op te lopen – het adviesrapport exclusief BTW opgemaakt.
stuks/hoeveelheden	herstelmaatregelen en voorzieningen met eenheid "stuks en post" altijd in hele getallen.

Buiten	
afdekken maaiveld alleen bij stucadoorswerk	Te rekenen 1 m1 aan weerszijden van de gevellengte
beschermende voorzieningen kozijnen bij gevelwerkzaamheden	Alleen bij stralen van de afwerklaag op metselwerk of stuclaag, alle m2 kozijn(en) in het te stralen gedeelte <ul style="list-style-type: none"> - Bij stucadoorswerkzaamheden op een plat dak - Bij vervangen van stenen/metselwerk op een plat dak - Bij gebruik van een rolsteiger op een plat dak
rolsteiger $\geq 2,5$ m1 tot 10 m1.	<ul style="list-style-type: none"> - Rolsteiger opbouwen en afbreken incl. transport - Rolsteiger huur per week (1 stuk) - Voor de beide posten voor de rolsteiger altijd minimaal aantal = één rekenen. - Rolsteiger alleen toepassen bij vaste ondergrond (verharding)
vaste steiger (herstel boven de 10 m1)	<ul style="list-style-type: none"> - Steigerwerk opbouwen en afbreken incl. transport - Systeemsteiger huur per week - Minimale breedte 4 m1, met maximum van de gehele gevelbreedte. Hoogte is hoogste punt schade. Hoeveelheid is breedte keer de hoogte. - Bij (isolatie)stucwerk aan de buitenzijde van de gevel kiezen voor "Steigerwerk met afdekkap opbouwen en afbreken incl. transport"
hoogwerker	<ul style="list-style-type: none"> - Te gebruiken bij bouwonderdelen op een slecht bereikbare plaats zoals gemetselde wangen van een dakkapel of een schoorsteen. - Te gebruiken als een hoogwerker efficiënter is dan een vaste steiger of rolsteiger: - Hoogwerker transport - Hoogwerker huur (per dag)
verwijderen onderdelen	<ul style="list-style-type: none"> - Zonwering de- en hermonteren aan gevel, per stuk calculeren - decoratie/ornamenten per stuk calculeren - HWA per meter de- en hermonteren calculeren
herstellen gevelafwerking	<ul style="list-style-type: none"> - oppervlakte calculeren bestaand stucwerk verwijderen rond scheur: scheurlengte x 0,2 m1 - De gehele gevel dient overgezet te worden. - plaatselijk herstel van de gevel kan als het stucwerk ongelijk is of zich in erg slechte staat bevindt (lappendeken/zichtbaar eerder herstel): - gevelafwerking/(sier)pleister op kleur alleen voor de gevel waar schade zich bevindt (dus niet de gehele buitenruimte)
	- voor sauswerk zie notitie sauswerk
lengte verschil gecalculerde dilatatie	Opnemen zichtbaar PDF: "De dilatatie is gecalculerd over de gehele aansluiting"

Binnen	
meubels/vaste inrichting calculeren	1. Bij herstel wandafwerking: Een ruimte waarin schilderijen/wandplanken en kleine meubels staan die je in 5 minuten leeg kunt halen/kan verwijderen, dan geen post 'verplaatsen meubels' rekenen.
	2. Bij alleen sauskwerk: indien een meubelstuk binnen 5 minuten te verschuiven is, dan geen post 'verplaatsen meubels' rekenen.
	3. Bij 1 - 3 meubelstukken, dan 1 post rekenen, tenzij regel 1 en/of 2 van toepassing is.
	4. Bij 4 of meer meubelstukken (en bovenstaande niet van toepassing) dan 2 posten rekenen, tenzij regel 1 en/of 2 van toepassing is.
	5. Maximaal aantal posten is 2 per ruimte.
splitsen van schades	Indien de schade zowel in als buiten de aansluiting zichtbaar is, dient de schade te worden geplitst en separaat te worden opgenomen in een schade in-de-aansluiting en een schade in-het-oppervlak .
afzuigkap (geen herstelmaatregel)	- alle werkzaamheden aan wanden met uitzondering van alleen sauskwerk/behang
keuken (geen herstelmaatregel)	- Keukens worden niet verwijderd
boven keukenkasten (geen herstelmaatregel)	- boven keukenkasten worden alleen verwijderd indien de scheurvorming zichtbaar doorloopt achter de keukenkasten
stucloper calculeren alleen indien	- Wordt alleen toegepast bij stucwerk, sierpleister en spackwerk
	- lengte wand aangehouden OF het volledige vloeroppervlak bij herstel aan het plafond.
	- Bij (schuin) dakvlak dient de oppervlakte van het dakvlak gecalculeerd te worden.
gordijnrails	- alleen calculeren bij herstel stucwerk, sierpleister of spackwerk wand of plafond
	- rolgordijnen is meegenomen in de eenheidsprijs van stuc- en sauskwerk.
radiator (goed opletten of het met/zonder voetventiel is)	- bij herstel wand m.u.v. sausk- en behangwerk
	- Het leidingwerk ten behoeve van de radiator is in de eenheidsprijs meegenomen.
	- Wanneer er enkel leidingwerk verwijderd dient te worden, dient calculatie van de radiator opgenomen te worden.
beschermen trap	- wordt alleen toegepast bij stucwerk, sierpleister en spackwerk in het trapgat
	- 1 maal calculeren per 3 bouwlagen, bij extra bouwlagen telkens 0,5 toevoegen
toeslag werken in trapgat	- gebruiken bij herstelwerkzaamheden in het trapgat, met uitzondering van alleen kitwerk.
	- 1 maal calculeren per trappenhuis ongeacht aantal verdiepingen

leuning	<ul style="list-style-type: none"> - wordt alleen toegepast bij stucwerk, sierpleister en spackwerk op de achterliggende wand - niet calculeren als leuning op een smetplank is gemonteerd
rolsteiger	rolsteiger alleen calculeren vanaf 3,20 m1
tegelwerk	In principe wordt bij gescheurde tegels de gehele wand opnieuw getegeld, waarbij ook al het sanitair wordt gedemonteerd en opnieuw gemonteerd.
	Indien de aanvrager de gescheurde tegels nog op voorraad heeft of de tegels zijn nog verkrijgbaar, worden alleen de gescheurde tegels vervangen. Indien de aanvrager nog in het bezit is van dezelfde tegels, dient dit middels een foto te worden vastgelegd, niet zichtbaar PDF. Indien de tegels nog in redelijkheid te verkrijgen zijn, dient dit middels een screenshot te worden vastgelegd, niet zichtbaar PDF.
	De gehele badkamer wordt opnieuw getegeld indien de tegels niet meer in redelijkheid verkrijgbaar zijn of te sterk zijn verkleurd. Dit dient overlegd te worden met de technisch manager of een daarvoor aangewezen deskundige.
vloerplinten (alleen geschilderde en/of gelakte houten plinten)	- Bij stucadoorwerk (en overige afwerkingen m.u.v. behang) van de gehele wand worden de plinten van de te herstellen wand verwijderd en worden <u>nieuwe plinten</u> aangebracht.
	- Bij scheurherstel en alleen sauswerk blijven de bestaande plinten gehandhaafd.
	- Het schilderwerk van de plinten dient enkel gecalculeerd te worden voor de nieuwe plinten.
plafondplinten (alleen geschilderde en/of gelakte houten plinten)	- Bij wandherstel blijven de bestaande plafondplinten in principe gehandhaafd, tenzij de plafondplint op de wand is aangebracht.
	- Bij stucwerk aan het plafond worden de plafondplinten vervangen, met uitzondering van geprofileerde plafondplinten, deze blijven wel zitten.
	- Bij scheurherstel en sauswerk blijven de bestaande plafondplinten gehandhaafd.
	- Het schilderwerk van de plinten dient enkel gecalculeerd te worden voor de nieuwe plinten.
lengte verschil gecalculeerde kitvoeg	opnemen zichtbaar PDF: "De kitvoeg is gecalculeerd over de gehele aansluiting"
maatregel B133	scheurlengte vermedigvuldigen met 0,1 (staat op m2, terwijl op m1 gerekend moet worden op schadeniveau
(hersteladvies) schuin dakvlak	De optie schuin dakvlak is (nog) niet naar behoren opgenomen in de opname- en H&C tool, dit betreft een (tijdelijke) work-around
	1. Selecteer in de opnametool wand.
	2. Nummering, anders > # - schuin dakvlak.
	3. Voorgesteld hersteladvies wand selecteren

	<p>- Let op bij bepalen hoeveelheid stucloper! Niet de lengte van de wand*m1, maar de oppervlakte van het dakvlak calculeren. (mits dit niet groter is dan vloeroppervlak)</p> <p>- Bij het bepalen van de hoeveelheden gaat de deskundige alleen uit van het oppervlak van het schuine dakvlak in die ruimte. Wanden en plafonds worden hierin niet meegenomen.</p>
schade in de dagkant	<p>- stucwerk alleen calculeren voor de dagkant</p> <p>- sauswerk calculeren voor de gehele ruimte</p>
gebruik voorziening "tijdelijk verplaatsen wasmachine/droger"	Deze voorziening dient toegepast te worden als voor herstelwerkzaamheden de wasmachine/droger verplaatst dient te worden (ook bij alleen sauswerk).
gebruik voorziening "de- en hermonteren CV-ketel en appendages" en "de- en hermonteren CV-ketel en appendages excl. Leeg laten lopen en vullen installatie"	Deze voorziening dient toegepast te worden als voor herstelwerkzaamheden de CV-ketel verwijderd dient te worden (niet calculeren bij alleen sauswerk).
situaties waarin de afwerking niet gecalculeerd wordt	1. Er is nooit afwerking aanwezig geweest
	2. De afwerking is verwijderd, niet ten behoeve van een Nader Onderzoek/destructief onderzoek
	3. Indien er sprake is van een renovatie/verbouwing
	4. De huidige aanwezige afwerking wordt anders en vervangen om esthetische redenen
	5. Indien er sprake is van vervangen of aanbrengen van (schuine)daken, kozijnen, wanden, gevels, vloeren en/of leidingen.
	6. Indien er sprake is van vervangen of aanbrengen van een keuken en/of badkamer
	7. Indien er sprake is van verbeteringen en/of verduurzaming.
wandarmaturen (geen herstelmaatregel)	Toepassen wanneer een schade achter het armatuur doorloopt en herstel niet mogelijk is zonder demontage (niet bij alleen sauswerk).